



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 296/2026, zvolanému na deň: 14.04.2026

K BODU NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: **4**

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Strážske a Východoslovenskou distribučnou, a.s. na par.č. 1823/1, LV č. 1236, k.ú. Strážske (ul. Krivošťanská).

Obsah materiálu:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy
4. Situácia v katastrálnej mape

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, MBA, prednostka MsÚ
Dátum: 14.04.2026
Na základe:

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Mária Ščerbová, referent výstavby a UP
Dátum: 10.04.2026
Na základe:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

K bodu číslo 4 návrhu programu: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Strážske a Východoslovenskou distribučnou, a.s. na par.č. 1823/1, LV č. 1236, k.ú. Strážske (ul. Krivošťaňská).

Návrh na uznesenie

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 14.04.2026

číslo: 296/2026

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

schvaľuje

návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na pozemkoch par.č. 1823/1, LV č. 1236, k.ú. Strážske (ul. Krivošťaňská) za účelom uloženia podzemného a nadzemného elektrického vedenia v rámci projektu „Strážske, Krivošťaňská – VN,TS, NN“, ktorá sa uzavrie medzi mestom Strážske a Východoslovenskou distribučnou, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

poveruje

primátora mesta podpisom zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na pozemkoch par.č. 1823/1, LV č. 1236, k.ú. Strážske (ul. Krivošťaňská) za účelom uloženia podzemného a nadzemného elektrického vedenia v rámci projektu „Strážske, Krivošťaňská – VN,TS, NN“



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Dôvodová správa:

V mestskej časti Krivošťaňany, v lokalite, kde je záhradkárska oblasť, sa v súčasnosti nenachádza distribučná sieť VSD. Na základe záujmu občanov tejto časti mesta je pripravená projektová dokumentácia na stavbu „Strážske, Krivošťaňanská – VN,TS, NN“.

Predmetom vypracovanej projektovej dokumentácie je zriadenie novej jednotlivcovej trafostanice na parcele 1437/6 KN-C, slúžiacej pre zásobovanie navrhovanej lokality záhradkárskej oblasti elektrickou energiou.

Nová trafostanica bude napojená podzemným a nadzemným VN vedením, ktoré bude vedené po navrhovaných podperných bodoch.

Z novej trafostanice bude pre záhradkársku lokalitu zriadený nový NN distribučný rozvod (nadzemné káblové vedenie) slúžiaci pre napájanie odberných miest elektrickou energiou.

Trasa elektrického vedenia je vedená aj po pozemku parc.č. KNC 1823/1 v k.ú. Strážske.

Vzhľadom na to, že vedenie NN a VN siete je vedené po pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve VSD je pre povoľovací proces a realizáciu stavby nutné zriadiť k nim iné právo, na základe ktorého bude možné túto stavbu realizovať. Iným právom je zriadenie vecného bremena, ktoré vznikne po realizácii stavby na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Pre povolenie stavby a jej realizáciu je potrebné, aby mesto Strážske uzatvorilo s VSD a.s. zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o vecnom bremene.

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude prejednaný na zasadnutí stavebnej komisie dňa 13.04.2026. Predseda stavebnej komisie predloží odporúčenie komisie priamo na zasadnutí MsZ.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Príloha: Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Zmluva o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy Budúceho oprávneného : **10755202601**
č. stavby : **10755**
názov stavby : **Strážske, Krivošľanská - VN, TS, NN**

čl. I

Zmluvné strany

1.1

Názov : **Mesto Strážske**
sídlo : **Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske**
IČO : **325813**
DIČ : **2020742592**
IBAN :
zastúpenie : **Patrik Magdoško, primátor**

spoluvlastnícky podiel : **1/1**
(ďalej len ako „Budúci povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : **Mlynská 31, 042 91 Košice**
IČO : **36599361**
DIČ : **2022082997**
IČ DPH : **SK2022082997**
bankové spojenie : **Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky**
IBAN : **SK83 8130 0000 0020 0848 0001**
BIC(SWIFT) : **CITISKBA**
zastúpenie : **Mgr. Anita Javorská, vedúca tímu pripojenia a zákazníckych stavieb**
: **Mgr. Katarína Miščiková, KAM distribúcia**

(ďalej len ako „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Budúci povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Strážske,

katastrálne územie	parcely č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Strážske	1823/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2985	1236

(ďalej len ako „Budúci zafážený pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

- 2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Budúci povinný zriadi na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného, ako vlastníka stavby uvedenej v záhlaví zmluvy (ďalej len ako „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej na Budúcom zaťaženom pozemku vybuduje elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy Budúceho oprávneného - elektrické vedenie a/alebo zariadenie (ďalej len ako „Elektroenergetické zariadenie“) podľa projektovej dokumentácie Plánovanej stavby.
- 2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť Budúceho povinného strpieť na Budúcom zaťaženom pozemku umiestnenie Elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva (ďalej len ako „Vecné bremeno“).
- 2.4 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, nakoľko ide o stavby, ktoré sú vyvolané povinným - Mestom Strážske.
- 2.6 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to Budúci oprávnený písomne vyzve. Budúci Oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po zabezpečení geometrického v zmysle bodu 2.7 tejto zmluvy .
- 2.7 Rozsah Vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena (ďalej len ako „Geometrický plán“) vyhotoveným po ukončení Plánovanej stavby, a to vyznačením umiestnenia Elektroenergetického zariadenia na Budúcom zaťaženom pozemku. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1 Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Budúcim zaťaženým pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena, nútené obmedzenie užívania Budúceho zaťaženého pozemku, a nútené obmedzenie užívania Budúceho zaťaženého pozemku Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetického zariadenia podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o energetike“) za vysporiadaný a nebude si uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému. V prípade, ak z dôvodov na strane Budúceho oprávneného alebo ostatných spoluvlastníkov Budúceho zaťaženého pozemku nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena, Zmluvné strany sa dohodli na užívaní Budúceho zaťaženého pozemku v rozsahu zodpovedajúceho umiestneniu Elektroenergetického zariadenia na Budúcom zaťaženom pozemku, s čím Budúci povinný výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti Elektroenergetického zariadenia. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať Budúci zaťažený pozemok podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo Budúceho oprávneného k Budúcemu zaťaženému pozemku podľa stavebno-právnych predpisov.
- 3.2 Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil Budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazanými na Budúcom zaťaženom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s Plánovanou stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom Budúceho oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na Budúci zaťažený pozemok počas realizácie Plánovanej stavby a vykonaním potrebných stavebných prác na Budúcom zaťaženom pozemku. Budúci povinný tiež súhlasí, aby Budúci oprávnený vstupoval a vchádzal, či už peši alebo prostredníctvom motorových vozidiel a technických zariadení, na Budúci zaťažený pozemok a vykonával na tomto pozemku na svoju zodpovednosť a náklady úkony a činnosti spojené s inžinierskou prípravou Plánovanej stavby, a to už nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy. Oprávnenie Budúceho oprávneného podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj na tretie osoby poverené Budúcim oprávneným alebo konajúce v mene Budúceho oprávneného alebo na základe zmluvy uzatvorenej s Budúcim oprávneným.
- 3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

- 3.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by bránil alebo znemožnil uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí alebo v povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného, Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5 Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na podklade Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený.
- 3.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie, trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na Budúci zaťažený pozemok, prechod a prejazd Budúceho oprávneného, alebo ním poverenej osoby, cez Budúci zaťažený pozemok pri umiestnení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcii a modernizácii Elektroenergetického zariadenia a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo Budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe, vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike.
- 3.8 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona o energetike ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia.
- 3.9 Pre účely tejto zmluvy a budúceho zriadenia vecného bremena sa príslušenstvom elektrického vedenia rozumejú napr. rozpojovacie a istiace skrine alebo rozvádzače napojené na/z predmetného elektrického vedenia alebo sústava verejného osvetlenia (najmä elektrické vedenie nízkeho napätia, rozvádzač verejného osvetlenia, podperné body verejného osvetlenia), výstavbu ktorých realizuje Oprávnený.
- 3.10 Budúci povinný vyhlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy potrebné na zaťaženie Budúceho zaťaženého pozemku Vecným bremenom pred podpísaním tejto zmluvy.
- 3.11 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, Budúci oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že Budúcim povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu Budúceho povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže Budúci oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Budúci povinný berie na vedomie, že podrobnejšie informácie o spracúvaní osobných údajov Budúcim oprávneným sú upravené v dokumente dostupnom na webovom sídle Budúceho oprávneného www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho oprávneného.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním Zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

- 5.3 V prípade, ak Budúci povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len ako „zákon“) a táto zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia tejto zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku Budúci povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov tejto zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník tejto zmluvy a jeden rovnopis navyše Budúci oprávnený.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme. V prípade, že zmluvnou stranou na strane Budúceho povinného je mesto, obec, mestská časť alebo vyšší územný celok, Budúci povinný vyhlasuje, že túto zmluvu uzatvára v súlade s predpismi upravujúcimi nakladanie s obecným majetkom alebo majetkom vyššieho územného celku, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a/alebo zásad hospodárenia s majetkom obce, mesta alebo vyššieho územného celku vzťahujúcich sa na Budúceho povinného a jeho majetok.
- 5.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.8 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný

V, dňa

.....

Patrik Magdoško
primátor mesta

Budúci oprávnený:

V, dňa

.....

Mgr. Anita Javorská
vedúca tímu pripojenia a zákazníckych stavieb

.....

Mgr. Katarína Miščíková
KAM distribúcia

